



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2024

№ 4391

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 04.12.2024 № 17973:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 1783 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0630006:12485, площадью 124 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/пос., д. Кондратово;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:16293, площадью 38 кв.м, расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, д. Кондратово, ул. Н.М. Яблокова, з/у 14;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:18552, площадью 832 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:16295, площадью 37 кв.м, расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Н.М. Яблокова, з/у 12;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:5243, площадью 432 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:5242, площадью 139 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово;

- в кадастровом квартале 59:32:3410001:, площадью 181 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция (переустройство) КВЛ 10 кВ Садовый-1 ПС Кондратово от опоры № 1 до опоры № 13, КВЛ 10 кВ Садовый-2 ПС Кондратово от опоры №1 до опоры №12».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 20.12.2024 № 4391

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**



Масштаб 1:150

Используемые условные знаки и обозначения:

- |               |   |      |  |
|---------------|---|------|--|
| ●             | - Характерная точка границы объекта               | 1306 | - Надпись кадастрового номера земельного участка   |
| 59:14:1210102 | - Обозначение кадастрового квартала               | —    | - Граница объекта  |
| —             | - Проектное местоположение инженерного сооружения | —    | - Существующая часть границы, внесенная в ЕИРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| —             | - Граница кадастрового квартала                   | —    | - Обозначение номеров характерных точек границы объекта  |

Подпись

Корнеев И.С.

Дата

02 декабря 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МГ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Контур 1</b>					
1	515 160,29	2 224 698,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	—
2	515 162,79	2 224 701,19		0,10	
3	515 158,02	2 224 703,19		0,10	
4	515 143,46	2 224 714,26		0,10	
5	515 136,89	2 224 718,71		0,10	
6	515 134,36	2 224 715,47		0,10	
7	515 141,31	2 224 710,90		0,10	
8	515 156,06	2 224 699,77		0,10	
1	515 160,29	2 224 698,08		0,10	
<b>Контур 2</b>					
9	515 132,94	2 224 766,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	—
10	515 129,81	2 224 769,38		0,10	
11	515 125,98	2 224 764,59		0,10	
12	515 127,76	2 224 758,11		0,10	
13	515 078,68	2 224 692,77		0,10	
14	515 073,25	2 224 685,81		0,10	
15	515 057,86	2 224 666,10		0,10	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
16	515 052,33	2 224 659,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	515 030,79	2 224 631,42		0,10	
18	515 000,41	2 224 592,52		0,10	
19	514 996,29	2 224 591,38		0,10	
20	514 992,20	2 224 593,66		0,10	
21	514 970,04	2 224 582,14		0,10	
22	514 921,90	2 224 532,05		0,10	
23	514 900,07	2 224 509,34		0,10	
24	514 890,10	2 224 502,32		0,10	
25	514 885,94	2 224 505,31		0,10	
26	514 883,87	2 224 501,87		0,10	
27	514 886,64	2 224 499,88		0,10	
28	514 884,72	2 224 498,52		0,10	
29	514 881,96	2 224 496,59		0,10	
30	514 874,36	2 224 486,50		0,10	
31	514 870,81	2 224 480,07		0,10	
32	514 876,55	2 224 475,87		0,10	
33	514 880,58	2 224 482,65		0,10	
34	514 884,95	2 224 493,74		0,10	
35	514 888,44	2 224 496,26		0,10	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
36	514 902,69	2 224 506,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
37	514 912,73	2 224 516,74		0,10	
38	514 972,47	2 224 578,89		0,10	
39	514 992,13	2 224 589,12		0,10	
40	514 995,81	2 224 587,07		0,10	
41	515 002,87	2 224 589,16		0,10	
42	515 055,05	2 224 656,01		0,10	
43	515 060,98	2 224 663,59		0,10	
44	515 081,88	2 224 690,34		0,10	
45	515 132,29	2 224 757,45		0,10	
46	515 130,95	2 224 762,34		0,10	
47	515 130,53	2 224 763,87		0,10	
9	515 132,94	2 224 766,88		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:3410001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 181 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $181 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 274,11$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 274,11 рублей (Двести сорок четыре рубля 11 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 20.12.2024 № 4391

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

